

OUR MEDIA a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020

Dokumentace

Vypracovali:

Pavel Klápa
Hana Reinosová
Irena Pšeničková

Schvaluje:

Představenstvo OUR MEDIA a.s.

únor 2021

Obsah:

1. Údaje o společnosti
2. Související právní předpisy
3. Všeobecná charakteristika
4. Vzájemné obchody společnosti OUR MEDIA a.s. se spojenými osobami
5. Přílohy

Příloha 5.1. – Seznam spojených osob k 31.12.2020

Příloha 5.2. – Specifikace spojených osob k 31.12.2020

Příloha 5.3. – Přehled o transakcích se spojenými osobami k 31.12.2020

Příloha 5.4. – Úrokové sazby z úvěrů v roce 2020 (zdroj ČNB)

Příloha 5.5. – Seznam obchodních smluv v roce 2020

1. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Název společnosti: OUR MEDIA a.s.

Sídlo společnosti: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3

Společnost zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 15201

IČO: 288 76 890

IČ DPH: CZ28876890

Institucionální sektor: 11002 – Národní soukromé nefinanční podniky

CZ NACE: 581 – Ostatní vydavatelské činnosti

Statutární zástupci: Mgr. Bc. Jan Holoubek, MBA, předseda představenstva
Jiří Čermák, MBA, místopředseda představenstva

Vlastnícká struktura:

Akcionáři společnosti OUR MEDIA a.s., IČO: 288 76 890, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15201 ke dni 31.12.2020 jsou:

- a) společnost SYNOT INVEST LIMITED, se sídlem Limassol, Arch. Makariou III, 2, ATLANTIS BUILDING, 3RD FLOOR, Flat/office 301, Mesa Geitonia, 4000, Kyperská republika, která je vlastníkem 74,925% akcií
- b) Ing. Michal Voráček, který je vlastníkem 20,08% akcií
- c) Mgr. Bc. Jan Holoubek, MBA, který je vlastníkem 2,4975% akcií
- d) Jiří Čermák, MBA, který je vlastníkem 2,4975% akcií

2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA

3.1. Dle zákona 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

Ovládající a ovládané osoby

§ 74

(1) Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

(2) Je-li ovládající osobou obchodní korporace, je mateřskou obchodní korporací, a je-li ovládanou osobou obchodní korporace, je dceřinou obchodní korporací.

(3) Řídící osoba podle § 79 a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 je vždy ovládanou osobou.

§ 75

(1) Má se za to, že ovládající osobou je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

(2) Má se za to, že osobou ovládající je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.

(3) Má se za to, že osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.

(4) Má se za to, že osobou ovládající nebo osobami ovládajícími je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

3.2. Druhy obchodů:

1. Nákupy a prodeje zásob, majetku včetně služeb,
2. Poskytnuté a přijaté půjčky (úvěry),
3. Poskytnuté a přijaté záruky, licence, zálohy,
4. Ostatní

3. VZÁJEMNÉ OBCHODY SPOLEČNOSTI SE SPOJENÝMI OSOBAMI

Za zdaňovací období 2020 vede společnost základní dokumentaci. V rámci zdaňovacího období byly se spojenými osobami vykonané transakce:

OUR MEDIA a.s. má uzavřenou se společností SYNOT INVEST LIMITED jednu smlouvu o půjčce na částku 500.000 EUR. Půjčku poskytla společnost SYNOT INVEST LIMITED společnosti OUR MEDIA a.s. V souladu se zněním smlouvy byla k 31.12.2020 splacena splátka v částce 213.659,17 EUR včetně úroků.

Všeobecná dokumentace:

- a) Příloha č. 5.1. Seznam spojených osob k 31.12.2020
- b) Příloha č. 5.2. Specifikace spojených osob k 31.12.2020
- c) Příloha č. 5.3. Přehled o transakcích se spojenými osobami v roce 2020

Nejsou známá žádná rizika plynoucí z transakcí se spojenými osobami ke dni vypracování tohoto dokumentu.

Specifická dokumentace:

- a) Příloha č. 5.4. Úrokové sazby z úvěrů v roce 2020, zdroj ČNB
- b) Příloha č. 5.5. Seznam obchodních smluv za rok 2020 barter a seznam obchodních smluv za rok 2020



4. PŘÍLOHY

Příloha 5.1. Seznam spojených osob k 31.12.2020

Příloha 5.2. Specifikace spojených osob k 31.12.2020

Příloha 5.3. Přehled o transakcích se spojenými osobami k 31.12.2020

Příloha 5.4. Úrokové sazby z úvěrů v roce 2020

Příloha 5.5. Seznam obchodních smluv v roce 2020

Příloha 5.1.

Seznam spojených osob

společnost OUR MEDIA a.s.

Spojené osoby k 31.12.2020

Číslo OUR MEDIA a.s.	Adresa spojené osoby	IČO	majetkové propojení spojené osoby	personální propojení OUR MEDIA a.s.	Jiné propojení	obchodní vztah v roce 2020 bez DPH	objem obchodu v roce 2020 v EUR nebo CZK	prokázání souladu s principem nezávislého vztahu
x	Vinohradská 1597/174 130 00 Praha 3	28876890	x	Mgr.Bc. Jan Holoubek předseda představenstva, Jiří Čermák místopředseda představenstva, Karel Nepraš člen představenstva, Ing. Michal Dvouletý předseda dozorčí rady, Pavel Klápa člen dozorčí rady, Ing. Markéta Grušáková člen dozorčí rady	x	x	x	x
Číslo OUR MEDIA a.s.	Adresa spojené osoby	IČO	majetkové propojení spojené osoby	personální propojení OUR MEDIA a.s.	Jiné propojení	obchodní vztah v roce 2020 bez DPH	objem obchodu v roce 2020 v EUR nebo CZK	prokázání souladu s principem nezávislého vztahu
1.	PROMPT SERVIS, spol. s r.o. Velehradská 507/41, 767 01 Kroměříž	49966308	podíl OM a.s. 60%	Ing. Michal Dvouletý jednatel				
2.	Regionální televize CZ s.r.o. Vinohradská 1597/174 130 00 Praha 3	24141372	podíl OM a.s. 30%, SYNOT INVEST LIMITED společník	Mgr.Bc. Jan Holoubek jednatel	OUR MEDIA a.s. je držitelem 30% podílu v Regionální televize CZ s.r.o., členové představenstva Mgr./Bc. Jan Holoubek, Jiří Čermák, Karel Nepraš	objednávka 100.000 CZK, barterová spolupráce 7 020 000 CZK, provizní smlouva - pohledávka	pohledávky 100.000 Kč, barter 7.020.000 CZK	objednávka, smlouva o spolupráci, cena obvyklá na trhu v ČR, smlouva provizní, cena stanovena ve smlouvě
3.	Nakladatelství Olympia, s.r.o. Wetřichova 973, 252 64 Velké Přílepy	65416953	podíl OM a.s. 10%, SYNOT INVEST LIMITED společník, Mgr.Bc. Jan Holoubek společník	Mgr.Bc. Jan Holoubek jednatel	OUR MEDIA a.s. je držitelem 10% podílu v Nakladatelství Olympia s.r.o., členové představenstva Mgr./Bc. Jan Holoubek, Jiří Čermák, Karel Nepraš	barterová spolupráce 50.000 CZK, závažky 520.000 CZK, provizní smlouva - pohledávka	závažky 50.000 Kč, závažky 520.000 CZK, pohledávky 200.000 CZK	objednávky, smlouva o spolupráci, cena obvyklá na trhu v ČR, smlouva provizní, cena stanovena ve smlouvě
4.	Brno TV, s.r.o. Moravské náměstí 127/3, 602 00 Brno	06191941	podíl OM a.s. 55%, Mgr.Bc. Jan Holoubek společník	Mgr.Bc. Jan Holoubek jednatel	OUR MEDIA a.s. je držitelem 55% podílu v Brno TV s.r.o., členové představenstva Mgr./Bc. Jan Holoubek, Jiří Čermák, Karel Nepraš	poskytnuta půjčka 500.000 CZK, barterová spolupráce 2.500.000 CZK, provizní smlouva - pohledávka	pohledávky 500.000 CZK, barter 2.500.000 CZK	Smlouva o půjčce, úrokové sazby úvěru ve smlouvě, smlouva o spolupráci, cena obvyklá na trhu v ČR, smlouva provizní, cena stanovena ve smlouvě
5.	Ing. Michal Voráček	x	akcionář					
6.	Mgr.Bc. Jan Holoubek	x	akcionář a předseda představenstva OUR MEDIA a.s.			Přijaté služby		smlouva o spolupráci
7.	Jiří Čermák, MBA	x	akcionář a místopředseda představenstva OUR MEDIA a.s.			Přijaté služby		smlouva o spolupráci
8.	Karel Nepraš	x	člen představenstva OUR MEDIA a.s.			Přijaté služby		smlouva o spolupráci

9.	Ing. Michal Dvoulitý		x	Předseda dozorčí rady OUR MEDIA a.s.								
10.	Pavel Klápa		x	člen dozorčí rady OUR MEDIA a.s.				Přijaté služby			smlouva o spolupráci	
11.	Ing. Markéta Grusáková		x	člen dozorčí rady OUR MEDIA a.s.				Přijaté služby			smlouva o spolupráci	
12.	SYNOT INVEST LIMITED	Arch. Makariou III, 2, ATLANTIS BUILDING, Floor 3, Flat/Office 301, Mesa Geitonía 4000, Limassol, Cyperská republika	HE351783	74,925% akcionář OUR MEDIA a.s.				SYNOT INVEST LIMITED je 74,925% akcionář OUR MEDIA a.s.			Smlouva o půjčce, úrokové sazby úvěru ve smlouvě; splatnost do 31.12.2024	
13.	E-Centrum a.s.	Ježkova 944/9, Praha Žižkov, 130 00	15888118	Ing. Michal Voráček jediný akcionář a člen dozorčí rady								
14.	Region a.s.	Ježkova 944/9, Praha Žižkov, 130 00	65079135	Ing. Michal Voráček člen dozorčí rady								
15.	Ehrenberg Investment, a.s.	Ježkova 944/9, Praha Žižkov, 130 00	63998700	Ing. Michal Voráček člen dozorčí rady								
16.	IdeaMax s.r.o.	Přátelství 292/20, Praha 10 Úhřetěves, 104 00	06996892					Jiří Čermák jednatel a společník				
17.	Park Rochus, o.p.s.	Studentské náměstí 1531, Uherské Hradiště Mařatice, 686 01	29294387					Ing. Michal Dvoulitý člen správní rady				
18.	DOBRY DEN S KURÝREM, a.s.	Zelný trh 1245, Uherské Hradiště, 686 01	25571559					Ing. Michal Dvoulitý předseda představenstva, SYNOT INVEST LIMITED jediný akcionář	barterová spolupráce 400.000 CZK	barter 400.000 CZK	smlouva o spolupráci, cena obvyklá na trhu v ČR	
19.	PEREX a.s.	Trnavská cesta 39/A, Bratislava 831 04	00668313						smlouva o spolupráci	199.032,96 EUR	smlouva o spolupráci na programitický prodej s 25% pevnou odměnou	

Příloha 5.2. Specifikace spojených osob k 31.12.2020

Specifikace spojených osob za rok 2020	Název (jméno, příjmení, funkce)
	OUR MEDIA a.s.
Akcionáři	Ing. Michal Voráček 20,08% akcií SYNOT INVEST LIMITED 74,925% akcií Jiří Čermák 2,4975% akcií Mgr.Bc. Jan Holoubek, MBA 2,4975% akcií
Představenstvo	Mgr. Bc. Jan Holoubek , MBA - předseda představenstva Jiří Čermák – místopředseda představenstva Karel Nepraš – člen představenstva
Dozorčí rada	Ing. Michal Dvouletý - předseda dozorčí rady Pavel Klápa - člen dozorčí rady Ing. Markéta Grušáková - člen dozorčí rady
Další osoby včetně osob blízkých k výše uvedeným osobám	
↑ 74,925 % akcií	
	SYNOT INVEST LIMITED CYPRUS
Společník	Ivo Valenta, 100% podíl
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	HE 351783
Zápis v obchodním nebo obdobném registru	Zapsaný v registru vedeném Ministerstvem energetiky, obchodu, průmyslu a cestovního ruchu Kyprské republiky

Přehled o transakcích se spojenými osobami k 31.12.2020

Příloha 5.3.

Společnost OUR MEDIA a.s.

Za dceřinné a mateřské společnosti uvést údaje, i když v běžném období nejsou žádné transakce

Por. č.	Spojená osoba	Druh obchodu / transakce	Suma EUR nebo CZK		Způsob stanovení ceny - obvyklý (metoda) anebo neobvyklý (zdůvodnění)
			Běžný rok (2020)	Předcházející rok (2019)	
1.	SYNOT INVEST LIMITED	Půjčka	300 000,00 EUR - Závazek	300 000,00 EUR - Závazek	Smlouva o zápůjčce, splatnost 31.12.2024

Úrokové sazby z úvěrů v roce 2020 (zdroj ČNB)

Databáze časových řad ARAD >> Statistická data >> Měnová a finanční statistika >> Hlavní ukazatele

Název sestavy ukazatelů : Základní měnové indikátory - roční míry růstu (v %)

Jednotky v mil. Kč, není-li uvedeno jinak

Oddělovač desetinn: ",",

Období	UK1 Peně ní agregát M1	UK2 Peně ní agregát M3	UK3 Úvěry soukromému sektoru	UK4 Čistá zahraniční aktiva
31.12.2020	15,9	9,8	3,3	8,3
30.11.2020	17,1	10	3,8	10
31.10.2020	17,1	9,9	3,4	12,2
30.09.2020	16,7	10,6	3,9	11
31.08.2020	14,7	9	4	11,1
31.07.2020	13,8	9,1	4	11
30.06.2020	12,4	8,2	3,9	8,9
31.05.2020	10,4	7,8	4,5	10,8
30.04.2020	9,3	8,3	4,9	12,2
31.03.2020	8,4	9,4	6	9,6
29.02.2020	5,6	8,3	5,7	6,4
31.01.2020	5,5	8,2	5,8	7,4

Seznam obchodních smluv v roce 2020

Poř.č.	Název firmy	Adresa	IČO	DIČ IČ DPH	Předmět smlouvy	Typ smlouvy	Poznámka	Platnost smlouvy DO
1.	SYNOT INVEST LIMITED	Arch. Makariou III,2, ATLANTIS BUILDING, Floor3, Flat/Office 301, Mesa Geitonia 4000, Limassol, Cyprská republika	HE351783		Půjčka - Závazek	Smlouva o zápůjčce	splátka úroků	31.12.2024